

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 51 на 2023 г.**



А.В.Ермолаев

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерен ия	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, устранение течи балконных примыканий 12-х эт. (п.5-6)	15	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2023
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
	Акт осмотра		4	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2023
Выходы на чердак		ремонт дверей, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-

наименование работ	наименование герметизирующей смеси	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	единица измерения	М/П	количество	стоимость работ и материала на дату выполнения	дата окончания работ
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	кв.м	-	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	кв.м	-	-	-	-
отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков (п.4)	кв.м	-	5	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2023
прямки	Акт осмотра	окраска ограждений	кв.м	-	15	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	продление лотка (п.8)	М/П	-	3	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.	-	-	-	-
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов	шт.	-	15	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2023

Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	М/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2023
Пожарные лестницы	Акт осмотра	Покраска стен на тех.этажах, закраска граффити	150	Кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2023
подъезд							
Межтамбурные двери в МОП	Акт осмотра	Установка, восстановление дверей после ремонта п.4-8 на 1 этажах	5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2023
Внутренние стены	Акт осмотра	Покраска стен от вандалых надписей	650	Кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2023
Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	Кв.м	-	-	-
Мусоропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	288	М/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2023
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	Кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	Кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	ремонт, замена	-	шт.	-	-	-
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и испытания системы отопления	-	М/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2023
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	М/п	-	-	-

Общедомовые приборы учета		-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	-
задвижки и прочая запорная арматура		-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2023
Акт осмотра		-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2023
Акт осмотра		-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		-	прочистка и проверка защитных решеток	8	шт	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2023
Акт осмотра		-	-	-	-	-	-	-	-
электроборудование									
распределительное устройство		-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
щит распределительный этажный		-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
светильники		-	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения.	80	шт.	30.09.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
Акт осмотра		-	-	-	-	-	-	-	-

ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ	-	восстановление герметичности, исправности	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	-	-

подвал, чердак

Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	-	-	-	-
-----------------------	---	--	-------	---	---	---	---

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	шт.	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-	-	-	-

ВДГО

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	-	-	-	-
---------------------------	---	---	-----	---	---	---	---

ИНЫЕ РАБОТЫ

придомовая территория	Акт осмотра	Ремонт асфальтового покрытия пешеходных дорожек, проезжей части вокруг дома, увеличение покрытия у 8п на парковке. Убрать угол п.4,5 для проезда машин экстренных служб с переносом опоры освещения.	50 кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
придомовая территория	Акт осмотра	Оборудование спортивной площадки напротив п.1	1 шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
придомовая территория	Акт осмотра	Замена урн у подъездов.	8 шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» декабря 2022 г.  (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы: председатель Совета МКД №51
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«16» декабря 2022 г.  (Будилгов П.Ю.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
**- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).